

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Parfait Babatoundé ADOUN
 Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey
 FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu
 AHOKPE
 Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 30 MARS 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 4, Audience de Mise en état 2

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1911	HÉRITIERS AWOUNOU EMMANUEL	HÉRITIERS DE FEU SALAMI SOUROUKOU		Confirmation	Délibéré sur ADD : 27 avril 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 27- 04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Sur la mesure d'expertise
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1586	BOKO Adandé Joseph	SUCCESSION DE FEU DANSOVO HOUETO ET HOUETO KOHLA		Confirmation	Renvoi Ferme : 01 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1604	HÉRITIERS DE FEU TOÏ HONKPATIN JEAN	MAHOUGBE Ayigbé Maxime MAHOUGBE Noumawa Martin KPOSSOU Etienne		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 08-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Dépôt du rapport d'expertise et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2089	COLLECTIVITÉ YESSOUFOU MINGUERI	LA FAMILLE CATCHO - ZAMBO - COLLECTIVITÉ AISSO -		Confirmation	Renvoi Ferme : 01 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif à défaut pour passer outre
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2858	AGOSSOU T. Pascal	DANSOU Bienvenu		Revendication	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement, salle ALAPINI GANSOU à 9h
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2979	SUCCESSION DE FEU GANMOU KOUTY VIDÉHOUÉNOU	HJÉRITIERS ASSOGBA RAOUL KOUNONDI Godfried KOUNONDI Albert		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : échanges de pièces entre les parties et pour les débats
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3062	AGBESSI Adonis ALISSOUTIN Irène	HÉRITIERS DE FEU DOSSOU ILLÉNIKOUA		Autres	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : être mis en délibéré sur la mesure d'expertise, débats et pour rapport de clôture
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3276	GOMEZ Mathurin	MAIRIE DE COTONOU TOSSE Patrice FAGNIBO Cyriaque TOSSE Luc		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Communications de pièces par les parties à la commune de Cotonou et pour ses observations
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3594	HERITIERS DE FEU TCHEFFON KPOSSOU TCHÉLOU	GOUDJO Blandine ADJABO Florence KOTOH Nicolas		Confirmation	Renvoi Ferme : 01 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif à défaut pour être radié
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3611	ODJO Adam	SUCCESSION ZANNOUGA VINCENT HOUNGBO Thomas HOUNGBO Antoinette		Confirmation	Renvoi Ferme : 01 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes à défaut pour être radié
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3791	AGBESSI O. I. Célestin	TOVALOU Héloïse Q. AMOUZOUN Marc GLELE K. Mardochée TOGBONON Michaël		Confirmation	Renvoi Ferme : 11 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif à défaut pour passer outre

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3937	HOUETIN Véronique	AGBOSSOUNON Crespin AZOUASSI Luc GUIDIME Thimothée LINHOUN Edouard HOUESSOU Chérif Deen LOKONON Armand		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3942	BOKOSSA Romain	LOKOSSOU Virgile		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer KPATEGNON Roger, ayant signé la CV du défendeur et pour continuation
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4206	GBETCHEDJI Gilbert	GBETCHEDJI Ambroise		Confirmation	Renvoi Ferme : 08 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 08-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes à défaut pour être radié
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4275	FEU HOUNDJENOUKON MONRÈNIKÈ	AGBOTOEDO Valerie KOUDENOUKPO Félicien		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Jonction éventuelle avec la procédure COT-CSAF- 2023- 4810 et pour même motif
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4483	DETIN Sotounkindé	AGBOHOUTO Luc AGBOHOUTO Séraphin		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4489	GBESSEMEHLAN Z. Damien	HOUNFONGBE Bertin		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer les occupants du périmètre litigieux, production du jugement correctionnel et pour les pièces des parties et pour même motif
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4588	SUCCESSION DE FEU NOUDAKOU HONHOU	HONFO Benoît ADJALIAN Eustache BEAHENOU Hubert HOUNSODJI Jean-Marie DACLONON Denis FOLLY Évelyne KAKEYE Albert	GNAHLO D. Ignace	Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer l'expert géomètre DOGNON Martial et pour même motif
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4701	LA SUCCESSION DE FEU TIOMON BOCO BERNARD TIOMON BOCO Odilon Aïkpénoudji TIOMON BOCO S. Roméo	HÉRITIERS DE FEU BOCOGA AMADJI BOCOGA Roger AKPAHOLOU Houssou		Autres	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement à 9h salle ALAPINI GANSOU
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4714	ADJANGBO Blandine	AÏVODJI Gisèle GODONOU M. Micheline		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les répliques de Maître ABOUTA et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4770	HESSOU Léon	Commune D' Abomey- Calavi LANYAN Irman TONON Venance TONON Chrislaine		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations récapitulatives, production d'un levé topographique et rapport de clôture
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4821	ZOTCHI Samuel	SOGNI Robert ALLAGBE Maroufou DJEHOUE Hypolite		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Communication du PV de constat aux défendeurs et pour même motif
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0213	RAIMI O. Sikirou	DJOSSOU Elie Houngnikin		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations de la commune de Cotonou, pour production par la commune des données administratives relatives à la parcelle, et pour même motif
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0251	ASSOGBA Pierre	AGBIDI Octave		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer SALAOU Issifou, pour les observations du défendeur et pour continuation
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0302	LES HÉRITIERS DE FEU CATARIA COMLAN MATHIEU	SETON Evariste	SOSSOU Vincent	Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer les occupants du périmètre litigieux, pour vérifier la domanialité et pour même motif
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0306	LA SUCCESSION OUSSA KPOSSI	LES HÉRITIERS DE FEU DJOTCHOU OUSSOU		Confirmation	Renvoi Ferme : 11 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Maître TOGBADJA excusé et pour même motif
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0347	HÉRITIERS DE FEU ZINSOU HOUNGUÉ	Mairie D'Abomey-calavi SEDA ZINSOU Julien NOBIME Eustache Urbaniste Suprêm Planuba		Confirmation	Renvoi Ferme : 01 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif et pour convoquer les occupants du périmètre litigieux

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0369	HOUNGUE Mathias	BOKOSSA Jean		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les répliques de Maître SANVI et pour rapport de clôture
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0391	MOUTALABI Mariam	AGETUR Commune De Cotonou		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0578	AMOUSSOU C. Célestin	BOKOSSA Daniel		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Renvoi Ferme au 08.06.2026 pour les parties absentes à défaut pour être radié
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0802	LES HERITIERS DE FEU SOGLO LÉONARD	PADONOU Noël		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0873	HÉRITIERS DE FEU SOUWIN AGOSSSA	GNANWE - Societe La ROCHE		Confirmation	Renvoi Ferme : 01 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0899	BOCO François	ZONON Faustine Lycette		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Représentation régulière du géomètre expert Jules POFADJI et pour même motif
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1513	AKUETE Félix	YAMADJAKO Symphorien		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 30/03/2026
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1619	HERITIERS DE FEU DAGBA CELESTIN	HOIRS DE FEU KIKISSAGBE VICTOIRE		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les pièces des défendeurs, pour les débats et pour représentation régulière des défendeurs
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1628	NOUHOUN Rarzouk	MAMA Sanni		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations du demandeur sur les résultats du contrôle de situation géographique
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1677	AHOUSSOU S. Joseph E.	TOFFA Alain TIDJANI Falilou MAIRIE DE PORTO-NOVO		Confirmation	Renvoi Ferme : 01 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1759	HOTEGNI Sètonджи Didier	BLEKPON H. Tchéhounou MONNOU Marouf TCHEHOUEOU Guy		Revendication	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de l'attestation d'instance par le défendeur BLEKPON
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1826	SESSINOU Senoumè	AGBLAKA Patrice		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer la mairie d'Abomey- Calavi, et ADAMAZE Bibiane et pour continuation
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2348	REPRESENTANT DE FEUE TAMOU TENA AHISSOU	AHISSOU Rolande SESSOU Crespin		Revendication	Renvoi Ferme : 01 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2413	WUINSA Zinsou Rogatien	DJIGLA Mathias		Revendication	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations éventuelles du demandeur et pour même motif
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0636	KADJA Patrice Coovi	TOSSOU Kohovi Bertin		Autres	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations récapitulatives des parties, et pour rapport de clôture
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0646	METO T. Daniel	ADJIBI Maroufath		Confirmation	Renvoi Ferme : 01 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0883	REPRESENTANT SAGBO DANIEL	TODAGBA Vignikan		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Représentation régulière du demandeur et pour continuation
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1056	AGBALIKA Félix RAYMOND Dossa	DOSSEVI Manor		Revendication	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations récapitulatives des parties et pour rapport de clôture
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0126	GNANHOUE D. Maurice	IGUE Yasid		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les pièces des défendeurs et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0129	QUENUM Comlan Daniel	GARBA Abdouwa Hamani		Autres	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les pièces du défendeur et pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 47	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 46	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 30 mars 2026
Maître TOGBE Akoua Odile
Greffier